

物件概要書

【ビル名】ジャパンランドビル

【所在地】中央区南5条西5丁目

【階・号】6階D・E号

【契約形態】譲渡

【業種】スナック・ラウンジ等

【契約面積】20.70坪(実面積:14.48坪)

【席数】カウンター:7席

ボックス:3卓20席

【物件情報】**優良物件**

内装状態良好

集中冷暖房システム

【別途請求】水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

| 項目 | 金額 | 備考 |
|--------|-------------|---------------|
| 保証金(A) | 2,070,000 円 | 坪単価 100,000 円 |

前家賃等

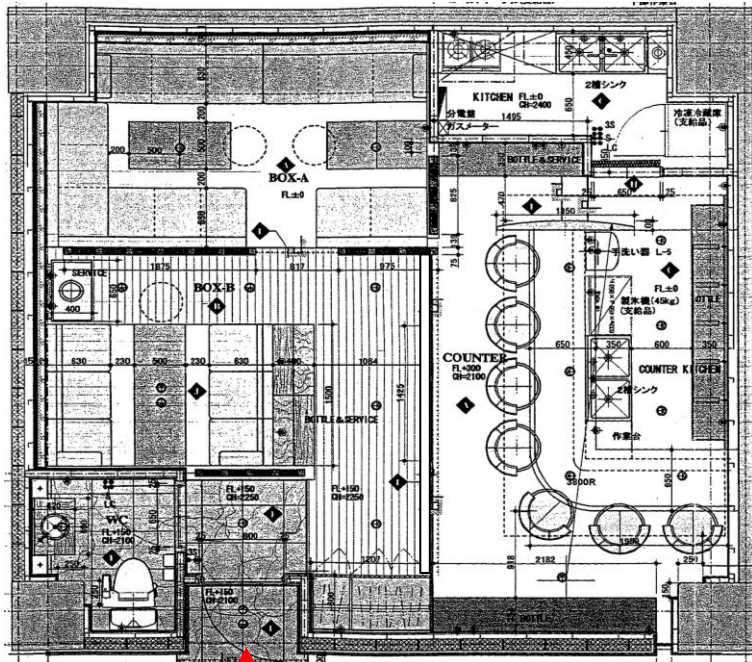
| 項目 | 月額 | 備考 |
|-----------|-----------|----------------|
| 賃料 | 175,950 円 | 坪単価 8,500 円 |
| 共益費 | 55,890 円 | 坪単価 2,700 円 |
| エレベーター負担金 | 10,350 円 | 坪単価 500 円 |
| 小計(B) | 242,190 円 | (税込 266,409 円) |

諸費用

| 項目 | 月額 | 備考 |
|--------|----------|-------------------------|
| 冷暖房費 | 51,750 円 | 5月=0円 6.9.10月=半額 |
| 害虫駆除費 | 7,141 円 | 年4回請求 |
| その他諸費用 | 31,146 円 | 電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費 |
| 小計(C) | 90,037 円 | (税込 99,040 円) |

| | | |
|-------------|-----------|----------------|
| 月額合計(B)+(C) | 332,227 円 | (税込 365,449 円) |
|-------------|-----------|----------------|

| | | |
|--------------|----------|----------------|
| 契約時費用(A)+(B) | 保証金+前家賃等 | 税込 2,336,409 円 |
|--------------|----------|----------------|



※ 現状を優先致します。

J.p.m.m. 株式会社 ジョム・アンド・カンパニー
JOMM & COMPANY Co., Ltd.

TEL: 011-271-8151 FAX: 011-271-0059